

Số: 743/QĐ-UBND

Vũ Lễ, ngày 09 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép ông Đồng Văn Cuộc và vợ Đồng Thị Thu Biên
chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VŨ LỄ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong

Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 25/7/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3997/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND huyện Bắc Sơn về phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Chiến Thắng, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2030;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 127/TTr-PKT ngày 28/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Đồng Văn Cuộc và vợ Đồng Thị Thu Biên, địa chỉ thường trú: Thôn Hoan Trung, xã Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 219,1 m² đất trồng lúa còn lại (thuộc thửa đất số 838, tờ bản đồ số 58) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Vị trí, ranh giới, diện tích tại hiện trạng của thửa đất xin chuyển mục đích đúng theo Trích lục bản đồ địa chính số 364/TLBĐ Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn ký ngày 05/6/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Căn cứ Quyết định số 39/2026/NQ-UBND ngày 01/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Vị trí trong bảng giá đất Khu vực còn lại tại nông thôn (các vị trí không quy định giá đất) các thôn Nà Tân, Bình An, Pá Te, Hương Cốc, Hoan Thượng..., giá đất 150.000đ/m². Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Căn cứ Quyết định số 39/2026/NQ-UBND ngày 01/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Đối với các loại đất tương ứng với các đường, đoạn đường, khu vực, vị trí khác trong Bảng giá đất tại địa bàn các xã, phường không quy định tại Mục I Phụ lục này thì hệ số điều chỉnh giá đất là $K=1,0$.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Thửa đất có 50,47m² thuộc đất hành lang tuyến đường ĐT.243C.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn:

- Xác định số tiền sử dụng ông Đồng Văn Cuộc và vợ Đồng Thị Thu Biên, phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí *(nếu có)*.

- Thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí *(nếu có)*; Xác nhận hoàn thành nộp tiền sử dụng đất của ông Đồng Văn Cuộc và vợ Đồng Thị Thu Biên và gửi thông báo kết quả về UBND xã *(qua phòng Kinh tế xã Vũ Lễ)*.

2. Phòng giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước Khu vực VI, các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, LPBank) chi nhánh Bắc Sơn, Lạng Sơn thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí *(nếu có)* theo quy định.

3. Ông Đồng Văn Cuộc và vợ Đồng Thị Thu Biên, chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện kê khai các thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí *(nếu có)* theo quy định. Kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công xã Vũ Lễ trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Đồng Văn Cuộc và vợ Đồng Thị Thu Biên, khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Đồng Văn Cuộc và vợ Đồng Thị Thu Biên. Theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Vũ Lễ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- KBNN khu vực VI - Phòng giao dịch số 9;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn;
- Chi nhánh VP ĐKDD khu vực Bắc Sơn;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Chung