

Số: 104/TB-UBND

Vũ Lễ, ngày 04 tháng 6 năm 2026

### THÔNG BÁO

#### Về việc niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội;

Căn cứ định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025.

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hợp nhất các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 175/2024/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng, có hiệu lực từ ngày 30 tháng 12 năm 2024; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2025; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ biên bản kiểm tra hiện trạng, xác định ranh giới, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất theo nội dung hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận QSDĐ đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu, ngày 20 tháng 01 năm 2026 của bà Đặng Thị Tư đối với các thửa đất tại thôn Hoan Thượng, xã Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn.

Ủy ban nhân dân xã Vũ Lễ thông báo niêm yết công khai Hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Đặng Thị Tư, năm sinh 1971, CCCD số 020171000592, thường trú tại: Thôn Hoan Thượng, xã Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn. Với các nội dung sau:

1. Công khai các nội dung quy định theo mẫu số 17, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/5/2025 của Chính phủ (*chi tiết có danh sách công khai kèm theo*).

2. Địa điểm công khai:

- Nhà văn hóa thôn Hoan Thượng;
- Trụ sở UBND xã Vũ Lễ.

3. Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày: Bắt đầu từ 8 giờ 00 phút ngày 4/6/2026 đến 8 giờ ngày 18/6/2026.

Trong thời gian công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân phát hiện thông tin không đúng hoặc có ý kiến, kiến nghị liên quan đến việc sử dụng đất của bà Đặng Thị Tư thì gửi đơn đến UBND xã Vũ Lễ để xem xét, giải quyết. Nếu hết thời gian niêm yết UBND xã Vũ Lễ không nhận được ý kiến, kiến nghị nào liên quan đến nội dung công khai. UBND xã Vũ Lễ sẽ hoàn thiện hồ sơ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho bà Đặng Thị Tư theo quy định của pháp luật ./.

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND;
- Chi nhánh VPĐKKĐĐ khu vực Bắc Sơn;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng VH-XH;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Thôn Hoan Thượng;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Công Chung**