

Số: /QĐ-UBND

Vũ Lễ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VŨ LỄ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã.

Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn công bố Danh mục và quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa liên thông lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, tại Tờ trình số 54/TTr-PKT ngày 16 tháng 4 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Dương Công Sơn, bà Đặng Thị Huyền, ông Dương Công Quân, nơi thường trú: Thôn Hồng Vi, xã Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 204,2 m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ 43, tại thôn Hồng Vi, xã Vũ Lễ, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 25/TLBĐ, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn lập ngày 23/01/2026.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài, kể từ ngày ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Căn cứ Nghị Quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành bảng giá đất lần đầu năm 2026. Vị trí thửa đất thuộc tuyến Quốc lộ 1B: Đoạn 7 điểm đầu từ Km 73+00 đến Km 96+100. Xã Vũ Lễ, thuộc xã khu vực II; vị trí 1 giá đất ở: 620.000 đồng/m², vị trí 2 giá đất ở: 372.000 đ/m².

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Thửa đất có 10,9 m² thuộc hành lang an bảo vệ an toàn đường Quốc lộ 1 B.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn:

- Xác định số tiền sử dụng đất ông Dương Công Sơn, bà Đặng Thị Huyền, ông Dương Công Quân phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); Xác nhận hoàn thành nộp tiền sử dụng đất của ông Dương Công Sơn, bà Đặng Thị Huyền, ông Dương Công Quân và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Vũ Lễ.

2. Phòng giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước Khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, LPBank) thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

3. Ông Dương Công Sơn, bà Đặng Thị Huyền, ông Dương Công Quân chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện kê khai các thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định. Kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công xã Vũ Lễ trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Dương Công Sơn, bà Đặng Thị Huyền, ông Dương Công Quân đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bắc Sơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Dương Công Sơn, bà Đặng Thị Huyền, ông Dương Công Quân theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Vũ Lễ; ông Dương Công Sơn, bà Đặng Thị Huyền, ông Dương Công Quân, các cơ quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Vũ Lễ chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Vũ Lễ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- KBNN khu vực VI - Phòng giao dịch số 9;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Lạng Sơn;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực Bắc Sơn;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Chung